


Zodpovědný projektant: Vypracoval:		<div> REAL PROJEKT REAL - PROJEKT MAX s.r.o. Riegrova 676, 666 01 Tišnov IČ: 04325036</div>	
Ing. Lukáš Valdhans Ing. Lukáš Valdhans			
Kraj: Vysočina	K.ú.: Nové Město na Moravě	Parc.č.: 218/3, 219/2, 220/4, 222	
Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava			
Akce:	Gymnázium a SG Nové Město na Moravě Oprava fasády		Stupeň PD: DPS
			Datum: VII / 2023
			Formát: 11 x A4
TECHNICKÁ ZPRÁVA		Ozn.: D.1.1a)	

Obsah:

1. Účel objektu
2. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení
3. Bezbariérové užívání stavby
4. Orientace na světové strany, denní osvětlení, oslunění, větrání
5. Konstrukční a stavebně technické řešení, technické vlastnosti stavby

1. ÚČEL OBJEKTU

V rámci stávající stavby občanského vybavení č. p. 152 na pozemku parc. č. 218/3 v k. ú. Nové Město na Moravě je provozováno Gymnázium Vincence Makovského se sportovními třídami Nové Město na Moravě.

Stavba občanského vybavení č. p. 152, tj. Gymnázium Vincence Makovského se sportovními třídami Nové Město na Moravě, na pozemku parc. č. 218/3 v k. ú. Nové Město na Moravě, je užívána jeho studenty, zaměstnanci a příležitostnými návštěvy.

2. ARCHITEKTONICKÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Architektonické a materiálové řešení

Stávající stavba občanského č. p. 152, tj. Gymnázium Vincence Makovského se sportovními třídami Nové Město na Moravě, na pozemku parc. č. 218/3 v k. ú. Nové Město na Moravě je realizována jako samostatně stojící, částečně podsklepená se třemi nadzemními podlažími. Jedná se o historický objekt, jehož počátky jsou datovány do konce 19. Století. Historický výraz objektu byl v průběhu užívání stavby respektován a je do dnešních dnů zachován.

Stavební práce zahrnují opravu okapového chodníku ve specifikovaném rozsahu severovýchodní a severozápadní fasády včetně úpravy povrchu navazujícího soklu. Stávající obklad soklu z žulových desek bude zachován; nově bude provedeno jeho očištění s následnou impregnací pro zvýšení ochrany proti povětrnostním vlivům. Stávající okapový chodník z betonové plošné dlažby v přírodním provedení rozměru 300/300 mm bude odstraněn a bude realizován okapový chodník nový ukončený betonovou plošnou dlažbou v přírodním provedení rozměru 500/500 mm respektive 600/400 mm.

Stavební práce dále zahrnují opravu fasády ve specifikovaném rozsahu severovýchodní, severozápadní, jihovýchodní a jihozápadní části. V rámci opravy fasády je uvažováno odstranění nesoudržné štukové vrstvy a navazující vrstvy jádrové s jejich následným zpětným doplněním. Péče bude věnována i reliéfním a štukatérským prvkům představovaným římsami se sloupovými prvky a ozdobným okenním lemováním. Bude provedena výměna poškozených klempířských prvků v rozsahu oplechování říms, okenních parapetů, podokapních žlabů a navazujících svodů. Klempířské prvky budou obecně provedeny z lakovaného pozinkovaného plechu v tmavě šedém provedení. V rozsahu upravovaných okapových chodníků bude realizováno oplechování nové z měděného plechu bez další povrchové úpravy. Materiálové a barevné řešení klempířských konstrukcí bude dodavatelem stavby vzorkováno a následně bude odsouhlaseno zástupcem investora a provozovatele. Fasáda objektu bude ve specifikovaném rozsahu severovýchodní, severozápadní, jihovýchodní a jihozápadní části opatřena novým sjednocujícím silikátovým nátěrem v barevném řešení dle stávajícího provedení dotčených ploch fasády objektu Gymnázia a SG Nové Město na Moravě, tj. v kombinaci okrového odstínu základní plochy s odstínem lomené bílé na reliéfních prvcích. Barevné řešení fasády bude dodavatelem stavby vzorkováno a následně bude odsouhlaseno zástupcem investora a provozovatele.

Stavební práce dále zahrnují opravu okenních prvků s dřevěnými rámy (profil IV68) zasklenými izolačním dvojsklem ve specifikovaném rozsahu severovýchodní, severozápadní, jihovýchodní a jihozápadní části fasády. Poškození oken je způsobeno dlouhodobým působením atmosférických vlivů; v rozsahu jihozápadní a severozápadní fasády je patrné poškození okenních rámu krupobitím. Bude provedeno obroušení poškozených částí okenních prvků v rozsahu exteriérové části okenních rámu a křídel a bude proveden nový komplexní lazurovací nátěr exteriérových dřevěných částí okenních prvků ve stávajícím odstínu třešeň. V rámci jihovýchodní fasády u třech okenních prvků nad dveřmi únikového schodiště a v rámci jihozápadní fasády u kruhového okenního prvku bude provedeno kompletní obroušení exteriérových lakovaných vrstev až na dřevěné jádro; následně bude realizován nový lazurovací nátěr v odstínu „třešeň“ navazujících okenních prvků. Odstín dílčích nátěrů stávajících okenních prvků bude odsouhlasen zástupcem investora a provozovatele na základě předložených vzorků.

V rámci severozápadní fasády u objektu tělocvičny jsou instalovány výkladce s barevnou kresbou na zasklení vsazeném do ocelových rámu s hnědým nátěrem. Ocelové rámy budou obroušeny na čistý kov, odmaštěny a opatřeny novým nátěrem v pololesklém provedení v hnědém odstínu; barevné řešení nátěru bude odsouhlaseno zástupcem investora a provozovatele na základě předložených vzorků.

Navržené stavební úpravy stavby respektují v maximální míře stávající architektonicko-stavební řešení stavby občanského vybavení č. p. 152, tj. Gymnázia Vincence Makovského se sportovními třídami Nové Město na Moravě, na pozemku parc. č. 218/3 v k. ú. Nové Město na Moravě.

Dispoziční řešení

Stávající dispoziční řešení stavby občanského vybavení č. p. 152, tj. Gymnázia Vincence Makovského se sportovními třídami Nové Město na Moravě, na pozemku parc. č. 218/3 v k. ú. Nové Město na Moravě zůstává zachováno.

Provozní řešení

Stávající provozní řešení stavby občanského vybavení č. p. 152, tj. Gymnázia Vincence Makovského se sportovními třídami Nové Město na Moravě, na pozemku parc. č. 218/3 v k. ú. Nové Město na Moravě zůstává zachováno.

3. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stávající stavba občanského vybavení č. p. 152, tj. Gymnázium Vincence Makovského se sportovními třídami Nové Město na Moravě, na pozemku, parc. č. 218/3 v k. ú. Nové Město na Moravě není uzpůsobena pro potřeby bezbariérové užívání dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Navržené úpravy stavby občanského vybavení č. p. 152, tj. Gymnázia Vincence Makovského se sportovními třídami Nové Město na Moravě na pozemku, parc. č. 218/3 v k. ú. Nové Město na Moravě, nekladou nároky z hlediska potřeby bezbariérového užívání stavby.

4. ORIENTACE NA SVĚTOVÉ STRANY, DENNÍ OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, VĚTRÁNÍ

Z navržených stavebních úprav stavby občanského vybavení č. p. 152, tj. Gymnázia Vincence Makovského se sportovními třídami Nové Město na Moravě, na pozemku parc. č. 218/3 v k. ú. Nové Město na Moravě nevyplyvají nároky na hygienické požadavky na stavby, ani na požadavky na pracovní a komunální prostředí.

5. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ, TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

5.1 Okapový chodník:

a) Bourací práce

Bourací práce při realizaci nového okapového chodníku ve specifikovaném rozsahu severovýchodní a severozápadní fasády zahrnují demontáž stávající plošné betonové dlažby 300/300/35 mm včetně kladecí vrstvy z drceného kameniva frakce 4/8 mm tl. 50 mm.

b) Výkopové a zemní práce

Zemní práce při realizaci okapového chodníku zahrnují strojní výkop rýhy průměrné šířky 0,5 m a hloubky 1,0 m podél základových konstrukcí v rozsahu severovýchodní a severozápadní fasády dotčené části stavby občanského č. p. 152. Výkop bude realizován v zemině soudržné 3. třídy těžitelnosti s dodatečným ručním začištěním zahrnujícím spádování dna výkopu směrem od dotčeného objektu. Současně bude provedeno mechanické očištění stávajících základových konstrukcí od zbytků zeminy. V rámci okapového chodníku severovýchodní fasády šířky 1,05 m bude proveden navazující plošný odkop do hloubky 200 mm pod úroveň stávajícího přilehlého terénu. Navržené terénní úpravy související s realizací okapového chodníku v rozsahu části severovýchodní a části severozápadní fasády zahrnují snížení navazujícího rostlého terénu o 100 mm v pásu cca 3,0 m; snížená plocha v uvedeném rozsahu bude upravena hráběmi a oseta travním semenem.

Stavba občanského vybavení č. p. 152, tj. Gymnázium Vincence Makovského se sportovními třídami Nové Město na Moravě, realizovaná na pozemku parc. č. 218/3 v k. ú. Nové Město na Moravě je připojena na inženýrské sítě (plynovod, vodovod, splašková kanalizace, elektřina, slaboproud). **Před zahájením zemních prací je nutné provést ověření polohy (vytýčení trasy) výše uvedených IS ve vazbě na projektovaný rozsah stavebních úprav (oprava stávajících okapových chodníků).**

c) Úpravy základů, zpevněné plochy

Na dno připraveného výkopu nových okapových chodníků ve specifikovaném rozsahu severovýchodní a severozápadní fasády bude položena ochranná geotextilie o plošné hmotnosti 200 g/m² a následně bude proveden zásyp z kameniva drceného frakce 16/32 mm výšky 400 mm, který bude celý obalen ochrannou geotextilí plošné hmotnosti 200 g/m² proti infiltraci navazujícího materiálu. Současně s provedením zásypu bude na vnější svislý líc výkopu přiložena nopová folie, která bude po dokončení zásypu z kameniva drceného frakce 16/32 mm přetažena ke stávajícímu základovému pasu respektive k navazující svislé nosné konstrukci, kde bude ukončena systémovou lištou. Nopová folie bude směrem od objektu stavby občanského vybavení č. p. 152 spádována; horní líc ukončovací lišty nopové folie bude realizován 20 mm pod přilehlým upraveným terénem (ukončovací lišta nebude viditelná !!!).

Následovat bude po 200 mm hutněný násyp zeminou z původního výkopku výšky 500 mm (detail D1) respektive 400 mm (detail D2). Na hutněný násyp bude následně směrem od stavby občanského vybavení č. p. 152 do lože z kameniva drceného frakce 4/8 mm tloušťky 50 mm kladena přírodní betonová dlažba se zkosenou hranou rozměru 500/500/50 mm. Betonová dlažba tvořící ukončovací vrstvu okapového chodníku bude směrem od objektu č. p. 152 kladena s dvouprocentním spádem. Dosypaná zemina mezi betonovou dlažbou a původním terénem bude upravena hráběmi a oseta travním semenem.

V případě okapového chodníku severovýchodní fasády šířky 1,05 m bude v celé jeho šíři na hutněný násyp zeminou výšky 400 mm provedena hutněná vrstva z kameniva drceného frakce 0/32 mm tloušťky 100 mm a poté bude do lože z kameniva drceného frakce 4/8 mm tloušťky 50 mm kladena přírodní betonová dlažba se zkosenou hranou rozměru 600/400/50 mm. Betonová dlažba tvořící ukončovací vrstvu okapového chodníku bude směrem od objektu č. p. 152 kladena s dvouprocentním spádem.

5.2 Fasáda:

a) Lešení, přípravné práce

Před zahájením stavebních prací bude ve specifikovaném rozsahu severovýchodní, severozápadní, jihovýchodní a jihozápadní fasády postaveno rámové nebo jiné vhodné lešení šířky 1,0 m. Před založením lešení budou veškeré plochy pod ním (zpevněné i zatravněné plochy opatřeny ochrannou geotextilí plošné hmotnosti 200 g/m²). Podmínky montáže, užívání a demontáže lešení se řídí ČSN 73 8101 „Lešení. Společná ustanovení.“

Přípravné práce zahrnují demontáž ochranné mříže osazené v úrovni 1NP severozápadní fasády stavby občanského vybavení; po ukončení stavebních prací bude mříž zpětně instalována. Bude provedeno zalepení všech okenních prvků v rozsahu dotčených fasád průsvitnou folií. Dále bude provedena demontáž celkem deseti kusů (5 ks SZ fasáda, 5 ks JZ fasáda) plastových větracích mřížek čtvercového tvaru 100/100 mm instalovaných v rámci severozápadní fasády dotčeného objektu; mřížky budou nahrazeny mřížkami z nerezového plechu a budou osazeny sítíkou proti hmyzu.

Práce na bleskosvodné soustavě nejsou uvažovány.

b) Klempířské prvky

Oprava exteriérové obálky stavby občanského vybavení č. p. 152 ve specifikovaném rozsahu severovýchodní, severozápadní, jihovýchodní a jihozápadní fasády zahrnuje demontáž stávajících klempířských prvků v rozsahu fasádní římsy v úrovni podlahy 2NP (Zn plech s šedým nátěrem nebo Cu plech rš 650 mm).

V rozsahu hlavního traktu jihozápadní fasády včetně navazujících částí jihovýchodní a severozápadní fasády bude provedena demontáž oplechování římsy nad okenními prvky 3NP (Zn plech s šedým nátěrem, rš 950 mm).

V rozsahu hlavního traktu jihozápadní fasády včetně navazujících částí jihovýchodní, severovýchodní a severozápadní fasády bude provedena demontáž oplechování římsy pod podokapním střešním žlabem (Zn plech s červeným nátěrem, rš 250 mm) a demontáž podokapního žlabu (Zn plech s červeným nátěrem, rš 330) a 2 ks dešťových svodů (Zn plech s červeným nátěrem, DN120) včetně kotevních objímek; střešní žlabové háky zůstanou zachovány.

V rámci severozápadní fasády bude provedena demontáž oplechování parapetů (Zn plech s šedým lakováním, rš 350 mm (1NP) nebo rš 450 mm (2NP, 3NP) okenních prvků T1 v počtu 26 ks, demontáž oplechování parapetů (Cu plech, rš 350 mm) okenních prvků T6 v počtu 2 ks, demontáž oplechování parapetů (Cu plech, rš 350 mm) výkladců v počtu 3 ks a demontáž oplechování nadokenních říms (Zn plech s šedým lakováním, rš 250 mm) okenních prvků T1 v počtu 9 ks. V rámci severozápadní fasády bude při pohledu od tělocvičny i od základní školy provedena demontáž podokapního žlabu (Zn plech s šedým nátěrem, rš 330); střešní žlabové háky zůstanou zachovány.

V rámci jihozápadní fasády bude provedena demontáž oplechování parapetů (Zn plech s šedým lakováním, rš 350 mm (1NP) nebo rš 450 mm (2NP, 3NP), rš 200 mm (střešní štít)) okenních prvků T2 v počtu 40 ks, T3 v počtu 5 ks, T4 v počtu 5 ks, T5 v počtu 6 ks, T10 v počtu 1 ks a demontáž oplechování nadokenních říms (Zn plech s šedým lakováním, rš 250 mm) okenních prvků T2 v počtu 12 ks, T3 v počtu 5 ks, T5 v počtu 2 ks. V rámci celé jihozápadní fasády bude provedena demontáž podokapních žlabů (Zn plech s šedým nátěrem nebo šedým lakováním, rš 400) včetně 2 ks dešťových svodů (Zn plech s šedým nátěrem, DN150) včetně kotevních objímek; střešní žlabové háky zůstanou zachovány.

V rámci jihovýchodní fasády bude v rozsahu od jihozápadně orientovaného rohu po mezilehlý dešťový svod provedena demontáž oplechování parapetů (Zn plech s šedým lakováním, rš 350 mm (1NP) nebo rš 450 mm (2NP, 3NP)) okenních prvků T6 v počtu 24 ks, T8 v počtu 2 ks a demontáž oplechování nadokenních říms okenních prvků T6 v počtu 9 ks (Zn plech s šedým lakováním, rš 250 mm). Oplechování parapetu (Al plech, hnědý elox, rš 250 mm) okenního prvku T9 v počtu 1 ks bude rovněž odstraněno. V rámci jihovýchodní fasády v rozsahu od severovýchodně orientovaného rohu po mezilehlý dešťový svod bude provedena demontáž oplechování parapetů (Cu plech, rš 350 mm) okenních prvků T6 v počtu 16 ks. V rámci celé jihovýchodní fasády bude provedena demontáž podokapního žlabu (Zn plech s šedým nátěrem nebo šedým lakováním, rš 400) a bude provedena demontáž 2 ks dešťových svodů (Zn plech s šedým nátěrem, DN150, DN120) včetně kotevních objímek; střešní žlabové háky zůstanou zachovány.

V rámci severovýchodní fasády bude provedena demontáž oplechování parapetů (Cu plech, rš 350 mm) okenních prvků T6 v počtu 6 ks, T7 v počtu 2 ks. V rámci celé severovýchodní fasády bude provedena demontáž podokapních žlabů (Zn plech s šedým nátěrem, rš 400) a bude provedena demontáž 2 ks dešťových svodů (Zn plech s šedým nátěrem, DN120) včetně kotevních objímek; střešní žlabové háky zůstanou zachovány.

Úprava podkladu po demontáži klempířských prvků v rozsahu říms, parapetů a oplechování nadokenních říms zahrnuje vybourání stávající spádové nesoudržné betonové mazaniny předpokládané tloušťky 30 mm. Předpokládaný rozsah bouracích prací nesoudržných podkladů na římsách, parapetech a oplechování nadokenních říms byl odborným odhadem stanoven na 20% jeho celkové výměry; zbývající část podkladu v rozsahu 80% jeho celkové výměry zůstane zachována.

Nové klempířské prvky budou obecně provedeny z tmavě šedého lakovaného pozinkovaného plechu min. tl. 0,5 mm s polyesterovým nástřikem min. tloušťky 25 µm s epoxidovým ochranným lakem na rubové straně; oplechování části soklu je uvažováno z měděného plechu tl. 0,6 mm bez další povrchové úpravy. Klempířské prvky budou provedeny v souladu s ČSN 73 3610 "Navrhování klempířských konstrukcí".

Oplechování parapetů a nadokenních říms bude realizováno z jednoho kusu plechu (lze užít svitkový plech šířky 1,25 m); mezilehlý spoj je nepřipustný.

Oplechování říms, oplechování parapetů a oplechování nadokenních říms bude k vyspravenému podkladu lepeno trvale pružným klempířským tmelem na bázi bitumenů, např. Enkolit, kotvení svislých částí je uvažováno mechanické; spojovací prvky budou opatřeny systémovými krytkami (puklíky).

Oplechování klempířských prvků - parapety K5, K10, K11, K12, K13 bude v rámci svislého ohybu vnějšího rohu opatřeno krycím plechem realizovaným na výšku ohybu, který bude z exteriérové strany přilepen bezbarvým tmelem na polyuretanové bázi a na svých koncích opatřen nýtovým spojem.

Oplechování říms, oplechování parapetů a oplechování nadokenních říms bude realizováno s půdorysným přesahem 40 mm uvažujícím vůči vnějšímu líci opláštěvané konstrukce.

Stávající střešní podokapní háky budou vyrovnány a upraveny pro osazení nových podokapních žlabů; následně budou obroušeny na čistý kov, odmaštěny a opatřeny novým ochranným nátěrem dvousložkovou polyuretanovou barvou v pololesklém provedení v tmavě šedém odstínu (samozákladující polyuretanová antikorozi barva, tužidlo), např. Soldecol PUR SG.

Materiálové a barevné řešení klempířských konstrukcí bude dodavatelem stavby vzorkováno a následně bude odsouhlaseno zástupcem investora a provozovatele.

Poznámka – rozvinuté šířky a tvarové řešení klempířských prvků je orientační; před započítáním instalace nových klempířských konstrukcí bude provedeno samostatné zaměření každého klempířského prvku.

Ve specifikovaném rozsahu severovýchodní, severozápadní, jihovýchodní a jihozápadní fasády bude provedena dodávka a montáž nového oplechování fasádní římsy v úrovni podlahy 2NP (prvek K1, rš 650 mm). Římsa bude realizována vzájemným spojováním prvků délky cca 2,0 m; vzájemný spoj bude řešen dvojitou stojatou drážkou s příchytami kotvenými do římsového podkladu.

V rozsahu hlavního traktu jihozápadní fasády včetně navazujících částí jihovýchodní a severozápadní fasády bude provedena dodávka a montáž nového oplechování římsy nad okenními prvky 3NP (prvek K2, rš 950 mm). Římsa bude realizována vzájemným spojováním prvků délky cca 2,0 m; vzájemný spoj bude řešen dvojitou stojatou drážkou s příchytami kotvenými do římsového podkladu.

V rozsahu hlavního traktu jihozápadní fasády včetně navazujících částí jihovýchodní, severovýchodní a severozápadní fasády bude provedena dodávka a montáž nového oplechování římsy pod podokapním střešním žlabem (prvek K3, rš 250 mm), Římsa bude realizována vzájemným spojováním prvků délky cca 2,0 m; vzájemný spoj bude řešen jednoduchou stojatou drážkou s příchytami kotvenými do římsového podkladu. V rozsahu hlavního traktu jihozápadní fasády včetně navazujících částí jihovýchodní, severovýchodní a severozápadní fasády bude dále provedena dodávka a montáž nového podokapního žlabu (prvek K22, rš 330 mm) a 2 ks nových dešťových svodů (prvek K23, DN120); střešní žlabové háky zůstanou zachovány.

V rámci severozápadní fasády bude provedena dodávka a montáž nového oplechování parapetů okenních prvků T1 v počtu 26 ks (prvek K4 – 8 ks, rš 350 mm; prvek K5 – 18 ks, rš 450 mm), dodávka a montáž nového oplechování parapetů okenních prvků T6 v počtu 2 ks (prvek K8 – 2 ks, rš 350 mm), dodávka a montáž nového oplechování parapetů výkladců v počtu 3 ks (prvek K7 – 2 ks, K6 – 1 ks, rš 400 mm) a dodávka a montáž nového oplechování nadokenních říms okenních prvků T1 v počtu 9 ks (prvek K16 – 9 ks, rš 250 mm). V rámci severozápadní fasády bude provedena dodávka a montáž nového podokapního žlabu (prvek K22, rš 330); střešní žlabové háky zůstanou zachovány stejně jako střešní svody.

V rámci jihozápadní fasády bude provedena dodávka a montáž nového oplechování parapetů okenních prvků T2 v počtu 40 ks (prvek K8 – 16 ks, rš 350 mm; prvek K11 – 24 ks, rš 450 mm), T3 v počtu 5 ks (prvek K12 – 5 ks, rš 450 mm), T4 v počtu 5 ks (prvek K12 – 5 ks, rš 450 mm), T5 v počtu 6 ks (prvek K9 – 2 ks, rš 350 mm; prvek K10 – 4 ks, rš 450 mm), T10 v počtu 1 ks (prvek K15 – 1 ks, rš 350 mm) a dodávka a montáž nového oplechování nadokenních říms okenních prvků T2 v počtu 12 ks (prvek K17 – 12 ks, rš 250 mm), T3 v počtu 5 ks (prvek K18 – 5 ks, rš 250 mm), T5 v počtu 2 ks (prvek K19 – 2 ks, rš 250 mm). V rámci jihozápadní fasády bude provedena dodávka a montáž nového podokapního žlabu (prvek K22, rš 330) a 2 ks nových dešťových svodů (prvek K23, DN120); střešní žlabové háky zůstanou zachovány.

V rámci jihovýchodní fasády bude provedena dodávka a montáž nového oplechování parapetů okenních prvků T6 v počtu 40 ks (prvek K8 – 24 ks, rš 350 mm; prvek K11 – 8 ks, rš 450 mm; prvek K13 – 8 ks, rš 450 mm), T8 v počtu 2 ks (prvek K13 – 2 ks, rš 450 mm), T9 v počtu 1 ks (prvek K14 – 1 ks, rš 250 mm) a dodávka a montáž nového oplechování nadokenních říms okenních prvků T6 v počtu 8 ks (prvek K20 – 8 ks, rš 250 mm), T8 v počtu 1 ks (prvek K20 – 1 ks, rš 250 mm). V rámci jihovýchodní fasády bude provedena dodávka a montáž nového podokapního žlabu (prvek K22, rš 330) a 2 ks nových dešťových svodů (prvek K23, DN120); střešní žlabové háky zůstanou zachovány.

V rámci severovýchodní fasády bude provedena dodávka a montáž nového oplechování parapetů okenních prvků T6 v počtu 6 ks (prvek K8 – 6 ks, rš 350 mm), T7 v počtu 2 ks (prvek K8 – 2 ks, rš 350 mm). V rámci severovýchodní fasády bude provedena dodávka a montáž nového podokapního žlabu (prvek K22, rš 330) a 2 ks nových dešťových svodů (prvek K23, DN120); střešní žlabové háky zůstanou zachovány.

V rámci severovýchodní fasády a části severozápadní fasády (pohled od tělocvičny) včetně rohového sloupového prvku bude provedena dodávka a montáž nového oplechování předstupujícího horního líce žulových desek z měděného plechu tl. 0,6 mm (prvek K21, rš 280 mm) s podkladním nerezovým profilem tl. 1,0 mm kotveným do stávajícího kamenného deskového obkladu.

V rámci mezilehlého svodu jihovýchodní fasády a dvou svodů severovýchodní fasády bude provedena výměna stávajících lapačů střešních splavenin za nové plastové DN 160/120 (odtok DN160) včetně související úpravy zapojení do stávajícího systému dešťové kanalizace v počtu celkem třech kusů.

b) Oprava fasády

Oprava exteriérové obálky stavby občanského vybavení č. p. 152 obecně zahrnuje její omytí tlakovou vodou, odstranění nesoudržných štukových vrstev a navazujících vrstev jádrových s jejich následným zpětným doplněním v sanačním systému. Budou provedeny lokální opravy reliéfních a štukatérských prvků představovaných římsami se sloupovými prvky a ozdobným okenním lemováním.

Ve specifikovaném rozsahu severovýchodní, severozápadní, jihovýchodní a jihozápadní fasády bude provedena oprava fasádní římsy v úrovni podlahy 2NP. Lokálně bude provedeno mechanické odstranění (otlučení) nesoudržné štukové vrstvy a navazující nesoudržné jádrové vrstvy. Následně bude aplikován penetrační bezrozpouštědlový nátěr, např. Profi Uni Putzgrund, Salith GM a provedeno doplnění jádrové vrstvy, např. Profi Poretex WTA Sanierplus, Salith VC a aplikována nová sjednocující aktivovaná štuková vrstva, např. Profi Poretex Sanierfeinputz, Salith MHF PII. Příčné praskliny budou před opravou po svojí délce proříznuty do tvaru písmene „V“, proříznutí bude provedeno do hloubky min. 30 mm, šířka spáry v lici štukové omítky min. 15 mm. Po celé délce římsového prvku bude v omítce provedena drážka výšky 80 mm a hloubky 10 mm, která bude sloužit pro zapuštění svislé části římsového oplechování. Předpokládaný rozsah opravy římsového prvku byl odborným odhadem stanoven na 30% jeho celkové plochy. Příprava podkladu římsy před montáží klempířského prvku zahrnuje provedení nové spádové mazaniny se sklonem min. 2% na cementové bázi předpokládané tloušťky 30 mm, např. Weberbat potěr 20 MPa; stávající povrch římsy bude před aplikací nové mazaniny opatřen penetračním bezrozpouštědlovým nátěrem, např. Weberpodklad A. Předpokládaný rozsah realizace nové betonové mazaniny na římsě byl odborným odhadem stanoven na 20% celkové výměry; zbývající část podkladu římsy v rozsahu 80% bude opatřena penetračním bezrozpouštědlovým nátěrem, např. Weberpodklad A a následně bude povrch římsy reprofilován stěrkovou hmotou na cementové bázi, např. Weberbat opravná hmota se sklonem 2%.

V rozsahu hlavního traktu jihozápadní fasády včetně navazujících částí jihovýchodní a severozápadní fasády bude provedena oprava fasádní římsy nad okenními prvky 3NP. Lokálně bude provedeno mechanické odstranění (otlučení) nesoudržné štukové vrstvy a navazující nesoudržné jádrové vrstvy. Následně bude aplikován penetrační bezrozpouštědlový nátěr, např. Profi Uni Putzgrund, Salith GM a provedeno doplnění jádrové vrstvy, např. Profi Poretex WTA Sanierplus, Salith VC a aplikována nová sjednocující aktivovaná štuková vrstva, např. Profi Poretex Sanierfeinputz, Salith MHF PII. Příčné praskliny budou před opravou po svojí délce proříznuty do tvaru písmene „V“, proříznutí bude provedeno do hloubky min. 30 mm, šířka spáry v lici štukové omítky min. 15 mm. Po celé délce římsového prvku bude v omítce provedena drážka výšky 80 mm a hloubky 10 mm, která bude sloužit pro zapuštění svislé části římsového oplechování. Předpokládaný rozsah opravy římsového prvku byl odborným odhadem stanoven na 30% jeho celkové plochy. Příprava podkladu římsy před montáží klempířského prvku zahrnuje provedení nové spádové mazaniny se sklonem min. 2% na cementové bázi předpokládané tloušťky 30 mm, např. Weberbat potěr 20 MPa; stávající povrch římsy bude před aplikací nové mazaniny opatřen penetračním bezrozpouštědlovým nátěrem, např. Weberpodklad A. Předpokládaný rozsah realizace nové betonové mazaniny na římsě byl odborným odhadem stanoven na 20% celkové výměry; zbývající část podkladu římsy v rozsahu 80% bude opatřena penetračním bezrozpouštědlovým nátěrem, např. Weberpodklad A a následně bude povrch římsy reprofilován stěrkovou hmotou na cementové bázi, např. Weberbat opravná hmota se sklonem 2%.

V rozsahu hlavního traktu jihozápadní fasády včetně navazujících částí jihovýchodní, severovýchodní a severozápadní fasády bude provedena oprava fasádní římsy pod podokapním střešním žlabem. Lokálně bude provedeno mechanické odstranění (otlučení) nesoudržné štukové vrstvy a navazující nesoudržné jádrové vrstvy. Následně bude aplikován penetrační bezrozpouštědlový nátěr, např. Profi Uni Putzgrund, Salith GM a provedeno doplnění jádrové vrstvy, např. Profi Poretex WTA Sanierplus, Salith VC a aplikována nová sjednocující aktivovaná štuková vrstva, např. Profi Poretex Sanierfeinputz, Salith MHF PII. Příčné praskliny budou před opravou po svojí délce proříznuty do tvaru písmene „V“, proříznutí bude provedeno do hloubky min. 30 mm, šířka

spáry v líci štukové omítky min. 15 mm. Po celé délce římsového prvku bude v omítce provedena drážka výšky 80 mm a hloubky 10 mm, která bude sloužit pro zapuštění svislé části římsového oplechování. Předpokládaný rozsah opravy římsového prvku byl odborným odhadem stanoven na 30% jeho celkové plochy. Příprava podkladu římsy před montáží klempířského prvku zahrnuje provedení nové spádové mazaniny se sklonem min. 2% na cementové bázi předpokládané tloušťky 30 mm, např. Weberbat potěr 20 MPa; stávající povrch římsy bude před aplikací nové mazaniny opatřen penetračním bezrozpouštědlovým nátěrem, např. Weberpodklad A. Předpokládaný rozsah realizace nové betonové mazaniny na římsě byl odborným odhadem stanoven na 20% celkové výměry; zbývající část podkladu římsy v rozsahu 80% bude opatřena penetračním bezrozpouštědlovým nátěrem, např. Weberpodklad A a následně bude povrch římsy reprofilován stěrkovou hmotou na cementové bázi, např. Weberbat opravná hmota se sklonem 2%.

Ve specifikovaném rozsahu severovýchodní, severozápadní, jihovýchodní a jihozápadní fasády (kromě hlavního traktu jihozápadní fasády) bude provedena oprava fasádní římsy pod podokapním střešním žlabem. Lokálně bude provedeno mechanické odstranění (otlučení) nesoudržné štukové vrstvy a navazující nesoudržné jádrové vrstvy. Následně bude aplikován penetrační bezrozpouštědlový nátěr, např. Profi Uni Putzgrund, Salith GM a provedeno doplnění jádrové vrstvy, např. Profi Poretex WTA Sanierplus, Salith VC a aplikována nová sjednocující aktivovaná štuková vrstva, např. Profi Poretex Sanierfeinputz, Salith MHF PII. Příčné praskliny budou před opravou po svojí délce proříznuty do tvaru písmene „V“, proříznutí bude provedeno do hloubky min. 30 mm, šířka spáry v líci štukové omítky min. 15 mm. Předpokládaný rozsah opravy římsového prvku byl odborným odhadem stanoven na 30% jeho celkové plochy.

V rozsahu severovýchodní, severozápadní, jihovýchodní a jihozápadní fasády bude provedena oprava fasádních ploch včetně štukatérských prvků (lemování okenních prvků a navazujících sloupových prvků). Lokálně bude provedeno mechanické odstranění (otlučení) nesoudržné štukové vrstvy a navazující jádrové vrstvy. Spáry obnaženého zdiva budou vyškrábány do hloubky 20 mm. Následně bude aplikován penetrační bezrozpouštědlový nátěr, např. Profi Uni Putzgrund, Salith GM a provedeno doplnění jádrové vrstvy, např. Profi Poretex WTA Sanierplus, Salith VC a aplikována nová sjednocující aktivovaná štuková vrstva, např. Profi Poretex Sanierfeinputz, Salith MHF PII. Předpokládaný rozsah opravy fasádních ploch byl odborným odhadem stanoven na 15% celkové fasádní plochy.

Příprava podkladu před montáží klempířských prvků v rozsahu parapetů a oplechování nadokenních říms zahrnuje provedení nové spádové mazaniny se sklonem min. 2% na cementové bázi předpokládané tloušťky 30 mm, např. Weberbat potěr 20 MPa; stávající povrch bude před aplikací nové mazaniny opatřen penetračním bezrozpouštědlovým nátěrem, např. Weberpodklad A. Předpokládaný rozsah realizace nové betonové mazaniny parapetů a oplechování nadokenních říms byl odborným odhadem stanoven na 20% celkové výměry; zbývající část podkladu v rozsahu 80% bude opatřena penetračním bezrozpouštědlovým nátěrem, např. Weberpodklad A a následně bude povrch reprofilován stěrkovou hmotou na cementové bázi, např. Weberbat opravná hmota se sklonem 2%. Současně bude provedena i úprava (vysekání, přetažení) drážky ve zdivu pro zapuštění parapetů a oplechování nadokenních říms; drážka je uvažována hloubky cca 10 mm.

V rámci severovýchodní fasády a části severozápadní fasády (pohled od tělocvičny) včetně rohového sloupového prvku bude v omítce provedena drážka výšky 80 mm a hloubky 10 mm, která bude sloužit pro zapuštění svislé části soklového oplechování.

Fasáda objektu v rozsahu severovýchodní, severozápadní, jihovýchodní a jihozápadní fasády bude po dokončení úprav omítkových vrstev, po instalaci klempířských prvků a nutné technologické přestávce opatřena celoplošně aplikovanou penetrací, např. Keim Unikristalat, základním nátěrem pro eliminaci vlasových trhlin, např. Keim Contact Plus a následně sjednocujícím silikátovým nátěrem aplikovaným ve dvou vrstvách v barevném řešení dle stávajícího provedení dotčených ploch fasády objektu, např. Keim Fixativ. První pohledový silikátový nátěr bude realizován před započítáním opravných prací na okenních prvcích, druhý pak bude proveden až po dokončení finálního nátěru okenních prvků, tedy těsně před demontáží lešení. Barevné řešení fasády bude dodavatelem stavby vzorkováno a následně bude odsouhlaseno zástupcem investora a provozovatele.

V rámci severovýchodní fasády a části severozápadní fasády (pohled od tělocvičny) včetně rohového sloupového prvku budou stávající obkladové žulové desky strojně otryskány metodou za vlhka a opatřeny ochranným paropropustným nátěrem na bázi kombinace silanu a siloxanu, např. Sikagard 703 W, Funcosil WS.

Vzhledem k současnému stavu a členitosti fasády projektant předpokládá nutnost provedení její předrealizační prohlídky ze strany potencionálního zhotovitele (uchazeče o zakázku).

c) Okenní prvky

Stavební práce zahrnují opravu okenních prvků s dřevěnými rámy (profil IV68) v odstínu „třešeň“ zasklenými izolačním dvojsklem ve specifikovaném rozsahu severovýchodní, severozápadní, jihovýchodní a jihozápadní části fasády. Poškození oken je způsobeno dlouhodobým působením atmosférických vlivů; v rozsahu jihozápadní a severozápadní fasády je patrné poškození okenních rámu krupobitím. Okenní křídla budou obecně demontována a upravena na vhodném místě, např. odvezena na truhlářskou dílnu, kde budou následně opravena; okenní rámy demontovány nebudou a budou opravovány na místě stavby. Nátěr okenních prvků lze aplikovat pouze při teplém a suchém klimatu, cca tři dny bez deště a ranní mlhy, minimální uvažovaná aplikační teplota je 12°C (i přes noc). Odstín dílčích nátěrů stávajících okenních prvků bude odsouhlasen zástupcem investora a provozovatele na základě předložených vzorků. Před komplexní realizací bude jedno okno T1 (okno poškozené krupobitím s uvažovaným odstraněním původního nátěru) vzorově opraveno a předloženo zástupci investora a provozovatele. Při opravě dřevěných rámu a dřevěných částí okenních křídel bude provedeno zabezpečení (přelepení) ostatních částí okenních prvků jako je křídlová okapnice rámová okapnice, izolační dvojsko, silikonový tmel tak, aby nedošlo k jejich poškození. Pokud by i tak k poškození uvedených prvků došlo, bude provedena jejich výměna na náklady zhotovitele. **Koordinace prací při opravě oken bude řešena tak, aby každý den v době ukončení stavebních prací byla okenní křídla zpětně osazena v rámci obvodového pláště objektu.**

V rámci severozápadní fasády je u okenních prvků T1 v počtu 26 ks, T6 v počtu 2ks patrné poškození způsobené dlouhodobým působením povětrnostních vlivů, lokálními vrypy a u okenních prvků T1 je současně navíc zřejmé i poškození krupobitím (zejména levé profily).

Oprava dřevěných okenních prvků T1 zahrnuje v rozsahu poškozených míst odstranění celého původního lazurovacího nátěru (vždy od spoje po spoj, nikoliv pouze lokálně), a to za pomoci škrabky (barva na oknech je měkká) nebo strojní bruskou s hrubým papírem (hrubost P80); zbytek dřevěných částí okna, kde nedochází k odstranění celé lazury bude přebroušen brusnou houbičkou (hrubost P240) a povrch bude odmaštěn čistým hadříkem s technickým benzínem. Následně budou vrypy a záštipy zatmeleny dvousložkovým polyesterovým tmelem s dřevní moučkou, např. Polykar Dřevo a znovu přebroušeny brusnou houbičkou (hrubost P120). Takto připravený povrch se lehce namočí a nechá vyschnout, aby vystoupily otlaky, které se následně opět přebrousí brusnou houbičkou (hrubost P150) a provede se impregnace probarveným vodou ředitelným základem, např. Zobel DecoTec 5426 UniCoat 3in1 Impregnation ProtectX. Poté budou původně obroušená místa opatřena novým vysokotlakou stříkací pistolí aplikovaným nástřikem vodou ředitelným vysoce transparentním silnovrstvým lazurovacím lakem s odolností proto UV záření, např. Zobel ZowoTec 426 TopCoat HighSolid UVPlus (pojivová báze – samozesíťující vícefázový polymer na bázi akrylátu, pigment světlostálý organický a anorganický); požadovaná tloušťka nové vrstvy v suchém stavu je cca 55 µm (nástřik v mokré vrstvě cca 150 µm). Současně bude proveden i přestřik ostatních dřevěných částí okenního prvku; požadovaná tloušťka nové vrstvy v suchém stavu je cca 30 µm.

Oprava dřevěných okenních prvků T6 zahrnuje přebroušení povrchu okenního rámu a křídla brusnou houbičkou (hrubost P240), odmaštění čistým hadříkem s technickým benzínem a provedení jednovrstvého vodou ředitelného vysoce transparentního silnovrstvého lazurovacího nátěru s odolností proto UV záření, např. Zobel ZowoTec 426 TopCoat HighSolid UVPlus (pojivová báze – samozesíťující vícefázový polymer na bázi akrylátu, pigment světlostálý organický a anorganický); lazura bude nanášena štětcem, požadovaná tloušťka nové vrstvy v suchém stavu je cca 30 µm.

V rámci jihozápadní fasády je u okenních prvků T2 v počtu 40 ks, T3 v počtu 5 ks, T4 v počtu 5 ks, T5 v počtu 6 ks, T10 v počtu 1 ks patrné poškození způsobené dlouhodobým působením povětrnostních vlivů, lokálními vrypy a současně i poškození krupobitím.

Oprava dřevěných okenních prvků T2, T3, T4, T5 a T10 zahrnuje v rozsahu poškozených míst odstranění celého původního lazurovacího nátěru (vždy od spoje po spoj, nikoliv pouze lokálně), a to za pomoci škrabky (barva na oknech je měkká) nebo strojní bruskou s hrubým papírem (hrubost P80); zbytek dřevěných částí okna, kde nedochází k odstranění celé lazury bude přebroušen brusnou houbičkou (hrubost P240) a povrch bude odmaštěn čistým hadříkem s technickým benzínem. Následně budou vrypy a záštipy zatmeleny dvousložkovým polyesterovým tmelem s dřevní moučkou, např. Polykar Dřevo a znovu přebroušeny brusnou houbičkou (hrubost P120). Takto připravený povrch se lehce namočí a nechá vyschnout, aby vystoupily otlaky, které se následně opět přebrousí brusnou houbičkou (hrubost P150) a provede se impregnace probarveným vodou ředitelným základem, např. Zobel DecoTec 5426 UniCoat 3in1 Impregnation ProtectX. Poté budou původně obroušená místa opatřena novým vysokotlakou stříkací pistolí aplikovaným nástřikem vodou ředitelným vysoce

transparentním silnovrstvým lazurovacím lakem s odolností proto UV záření, např. Zobel ZowoTec 426 TopCoat HighSolid UVPlus (pojivová báze – samozesíťující vícefázový polymer na bázi akrylátu, pigment světlostálý organický a anorganický); požadovaná tloušťka nové vrstvy v suchém stavu je cca 55 µm (nástřík v mokré vrstvě cca 150 µm). Současně bude proveden i přestřík ostatních dřevěných částí okenního prvku; požadovaná tloušťka nové vrstvy v suchém stavu je cca 30 µm.

V rámci jihovýchodní fasády je u okenních prvků T6 v počtu 40 ks, T8 v počtu 2 ks, T9 v počtu 1 ks patrné poškození způsobené dlouhodobým působením povětrnostních vlivů a lokálními vrypy. U okenních prvků T8 v počtu 2 ks, T9 v počtu 1 ks je aplikován nátěr v pískovém odstínu; součástí úpravy okenních prvků bude komplexní odstranění exteriérového nátěru a provedení nátěru nového v požadovaném odstínu „třešeň“.

Oprava dřevěných okenních prvků T6 zahrnuje přebroušení povrchu okenního rámu a křídla brusnou houbičkou (hrubost P240), odmaštění povrchu čistým hadříkem s technickým benzínem a provedení jednovrstvého vodou ředitelného vysoce transparentního silnovrstvého lazurovacího nátěru s odolností proto UV záření, např. Zobel ZowoTec 426 TopCoat HighSolid UVPlus (pojivová báze – samozesíťující vícefázový polymer na bázi akrylátu, pigment světlostálý organický a anorganický); lazura bude nanášena štětcem, požadovaná tloušťka nové vrstvy v suchém stavu je cca 30 µm.

Oprava dřevěných okenních prvků T8 a T9 zahrnuje komplexní odstranění celého původního lazurovacího nátěru (stávající odstín nátěru je odlišný od požadovaného), a to za pomoci škrabky (barva na oknech je měkká) nebo strojní brusnou s hrubým papírem (hrubost P80). Takto připravený povrch se lehce namočí a nechá vyschnout, aby vystoupily otlaky, které se následně opět přebrousí brusnou houbičkou (hrubost P150) a provede se impregnace probarveným vodou ředitelným základem, např. Zobel DecoTec 5426 UniCoat 3in1 Impregnation ProtectX. Poté bude proveden nový vysokotlakou stříkácí pistolí aplikovaný nástřík vodou ředitelným vysoce transparentním silnovrstvým lazurovacím lakem s odolností proto UV záření, např. Zobel ZowoTec 426 TopCoat HighSolid UVPlus (pojivová báze – samozesíťující vícefázový polymer na bázi akrylátu, pigment světlostálý organický a anorganický); požadovaná tloušťka nové vrstvy v suchém stavu je cca 55 µm (nástřík v mokré vrstvě cca 150 µm).

V rámci severovýchodní fasády je u okenních prvků T6 v počtu 6 ks, T7 v počtu 2 ks patrné poškození způsobené dlouhodobým působením povětrnostních vlivů a lokálními vrypy.

Oprava dřevěných okenních prvků T6 a T7 zahrnuje přebroušení povrchu okenního rámu a křídla brusnou houbičkou (hrubost P240), odmaštění povrchu čistým hadříkem s technickým benzínem a provedení jednovrstvého vodou ředitelného vysoce transparentního silnovrstvého lazurovacího nátěru s odolností proto UV záření, např. Zobel ZowoTec 426 TopCoat HighSolid UVPlus (pojivová báze – samozesíťující vícefázový polymer na bázi akrylátu, pigment světlostálý organický a anorganický); lazura bude nanášena štětcem, požadovaná tloušťka nové vrstvy v suchém stavu je cca 30 µm.

Hnědým nátěrem opatřené ocelové rámy výkladců instalovaných v rámci severozápadní fasády u objektu tělocvičny budou obroušeny na čistý kov, odmaštěny a opatřeny novým ochranným nátěrem dvousložkovou polyuretanovou barvou v pololesklém provedení v hnědém (samozákladující polyuretanová antikorozi barva, tužidlo), např. Soldecop PUR SG.

Odstín nátěru rámu výkladců bude odsouhlasen zástupcem investora a provozovatele na základě předložených vzorků.

V Tišnově dne 3. 7. 2023

Vypracoval: Ing. Lukáš Valdhans

.....